

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnik-erceg.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.br: St-251/2026

Zagreb, 09.10.2026. godine

Izješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

**F.B. PITUR DEKOR j.d.o.o. Pula, Tartinijeva ulica – Via Giuseppe Tartini 18, OIB:
07636124791;**

Izveštajno ročište dana 26.10.2026. godine

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem St-251/2026 od dana 31. srpnja 2026. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom F.B. PITUR DEKOR j.d.o.o. Pula, Tartinijeva ulica – Via Giuseppe Tartini 18, OIB: 07636124791 (*dalje u tekstu: Stečajni dužnik/dužnik*). Istim Rješenjem, u navedenom stečajnom postupku, imenovan sam stečajnim upraviteljem.

II/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka:

- Zatraženi su podaci o imovni, te financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika;
- Izvršena je promjena o razvrstavanju pred Državnim zavodom za statistiku;
- Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika;
- Od Hrvatskog zavoda za Mirovinsko osiguranje zatražen je podatak o osiguranicima;
- Od Centra za vozila Hrvatske d.d., zatražen je podatak o vozilima u vlasništvu dužnika;
- Izvršena je procjena vozila stečajnog dužnika;
- Od Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove grada Zagreba, zatražen je podatak o nekretninama na području Republike Hrvatske u vlasništvu dužnika;
- Otkazan je ugovor o radu zaposleniku dužnika;
- Otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika;
- Sklopljen je Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s društvom FBS promet d.o.o., Stankovo uz mjesečnu naknadu u iznosu od 100,00 EUR + PDV;
- Ispitane su sve prijavljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

III/ Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja

Puni naziv društva: F.B. PITUR DEKOR jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za soboslikarske radove u stečaju, sjedište društva: Pula (Grad Pula - Pola) Tartinijeva ulica - Via Giuseppe Tartini 18, OIB: 07636124791, pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću. Društvo F.B. PITUR DEKOR j.d.o.o. u stečaju, osnovano je dana 14.02.2024. godine. Temeljni kapital društva iznosi 1,00 euro. Franko Belas, OIB: 21260725913, jedini je član društva, a do otvaranja stečajnog postupka, bio je i jedini zakonski zastupnik društva. Glavna djelatnost stečajnog dužnika u

sudskom registru je 43.34.0 Soboslikarski i staklarski radovi. Prema navodima bivšeg direktora dužnika, dužnik se bavio ličilačkim poslovima i uređenjem interijera.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stupio sam u kontakt s direktorom dužnika, s sve kako bih se upoznao s poslovanjem, financijsko knjigovodstvenom dokumentacijom i imovinom stečajnog dužnika. S tim u svezi, utvrdio sam kako se stečajni dužnik bavio ličilačkim poslovima i uređenjem interijera. Bivši direktor dužnika ističe kako je dužnikovo poslovanje došlo u probleme kada bivši direktor uslijed privatnih obveza nije uspio uzimati i realizirati poslove u korist dužnika. Uslijed toga dolazi do nelikvidnosti dužnika što u konačnici uzrokuje i njegov stečaj.

Iz financijsko knjigovodstvene dokumentacije dužnika koja mi je dostavljena, evidentno je sljedeće:

BILANCA 01.01.2026 - 31.07.2026

Redni broj	Imovina i potraživanja	Iznos EUR
1	Osnovna sredstva	2.663,88
2	Kupci	807,00
	Ukupno	3.470,88

Redni broj	Obveze	Iznos EUR
1	Obveze za zajmove direktora	304,08
2	Obveze prema dobavljačima	3.461,36
3	Obveze za neto plaću	16.172,98
4	Obveze za nabavu u gotovini	824,29
5	Doprinosi iz i na plaću	5.152,08
	Ukupno:	25.914,79

Redni broj	Kapital	Iznos EUR
1	UPISANI TEMELJNI KAPITAL	1,00
2	Gubitak i preneseni gubitak	22.444,91
	Ukupno	22.445,91

IV/ Imovina stečajnog dužnika

A/ Temeljem Obavijesti odjela za Katastar zemljišta i nekretnina Zagreb, od dana 03.08.2026. godine, utvrdio sam kako stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH. Pregledom zemljišnih knjiga, također sam utvrdio kako stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina za područje RH;

B/ Uvidom u Uvjerenje centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 24.09.2026. godine, utvrdio sam kako je stečajni dužnik vlasnik sljedećeg vozila:

- NI, marka FIAT DOBLO 1.2. SX, godina proizvodnje 2002, broj šasije ZFA22300005148200;

Vozilo je objavljeno dana 08.09.2026. godine;

Na vozilu je upisana mjera ograničenog raspolaganja: Aktivno od 31.07.2026. godine, Rješenje ovrha, Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu St-251/2026-13, od 31.07.2026. godine;

Prema vještačkom Nalazu i mišljenju vještaka Serđa Krizmana, stalnog sudskog vještaka za promet i tehniku iz Pule, od dana 05.10.2026. godine, vrijednost vozila stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 800,00 EUR s PDV-om.

C/ Potraživanja:

Uvidom u dostavljanu mi financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika, utvrdio sam kako dužnik ima potraživanja prema gđi. Laureti Parlov iz Fažane i to u iznosu od 999,00 EUR. S ciljem naplate predmetnog potraživanja, uputio sam gđi. Parlov dopis „Opomenu pred ovrhu“, ali ista se nije očitovala na moj dopis.

Bivši direktor dužnika mi je iskazao kako je za gđu. Parlov obavio poslove bojanja štokova i vrata, te kako mu gđa. Parlov, nakon izvršenog posla, a radi reklamacije radova, nije htjela namiriti potraživanje. U razgovoru s članom obitelji gđe. Parlov, isti mi je iskazao kako je s bivšim direktorom dužnika bio dogovor da popravi nedostatke izvedenih radova, pa da će mu se tada platiti potraživanje, međutim, kako tvrdi taj sugovornik, bivši direktor dužnika/dužnik, nikada nije popravio utvrđene nepravilnosti.

Ukoliko bi skupština vjerovnika donijela odluku o pokretanju ovršnog/parničnog postupka u svrhu naplate predmetnog potraživanja, skupština vjerovnika bi, sukladno članku 157. Stečajnog zakona, trebala stečajnom dužniku predujmiti sredstva za pokretanje i vođenje ovršnog/parničnog postupka. Ujedno, skupština vjerovnika bi, sukladno članku 230. Stečajnog zakona trebala donijeti odluku kojom se stečajnom upravitelju dopušta pokretanje ovršnog/parničnog postupka, angažiranje odvjetnika i izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u ovršnom/parničnom postupku.

Budući bi vrijednost predmeta spora u ovršnom/parničnom postupku naplate potraživanja iznosila 999,00 EUR, svaka radnja u postupku, sukladno odvjetničkoj tarifi bi, s uključenim PDV, iznosila 187,50 EUR. Za pokretanje i vođenje parničnog postupka, bilo bi potrebno predujmiti sredstva za 5 (pet) odvjetničkih radnji, kako za punomoćnika stečajnog dužnika, tako i za slučaj gubitka spora, za punomoćnika/troškove suprotne strane, kao i troškove sudskih pristojbi i vještačenja budući je stečajni dužnik tužitelj. S tim u svezi, vjerovnici stečajnog dužnika bi stečajnom dužniku, u svrhu vođenja parničnog postupka morali predujmiti sredstva u ukupnom iznosu od 2.500,00 EUR.

D/ POKRETNINE

U Bilanci dužnika se kao imovina nalazi i WAGNER RASPRŠIVAC BOJE, nabavne vrijednosti 758,72 EUR. Bivši direktor dužnika mi je iskazao kako se predmetni raspršivač ne koristi radi većeg kvara, čiji popravak je neisplativ i kako je raspršivač za otpad.

V/ Aktivni Sudski postupci

Pregledom sustava e-predmet, utvrdio sam kako dužnik sudjeluje u nekoliko ovršnih postupaka kao ovršenik.

VI/ Obveze stečajnog dužnika;

Obveze Stečajnog dužnika utvrdio sam temeljem do sada prijavljenih tražbina vjerovnika Stečajnog dužnika i one iznose ukupno **23.765,89 EUR**, u kojem iznosu su i priznate i to:

- Tražbine prvog višeg isplatnog reda: **20.950,65 EUR**;
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda: **2.815,24 EUR**;

VII/ Poslovanje Stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, te nema uvjeta za nastavak ili obavljanje bilo kakvog poslovanja.

VIII/ Radnici:

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, utvrdio sam kako je dužnik imao jednog zaposlenika i to bivšeg direktora Franka Belasa. Radniku je udijeljen otkaz ugovora o radu i isti će biti objavljen s obveznih osiguranja.

IX/ Financijsko izvješće

U periodu od 31.07.2026. do 9.10.2026. godine, evidentiran je sljedeći promet po računu dužnika:

Red.br.	PRILIV	Iznos u EUR
	Ukupno priliv	0,00

Red.br.	ODLIV	Iznos u EUR
	Ukupno odliv	0,00

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 31.07.2026. do 9.10.2026.

R.br.	Troškovi	Iznos EUR
1.	Knjigov. usluge 8., 9. i 10./2026. (100,00 EUR + PDV mjesečno)	375,00
2.	Centar za vozila- posudba stečajnog upravitelja	2,72
4.	Procjena vozila	212,50
5	Plaća u otkaznom roku radnika	3.886,35
	Ukupno:	4.476,57

X/ Zaključak i prijedlozi:

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke, te donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja Stečajnog dužnika;
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
4. Vozilo stečajnog dužnika FIAT DOBLO 1.2. SX, prodavati će se objavljivanjem oglasa za prodaju i prikupljanjem ponuda putem portala Sudačka mreža, na način da se u prvom oglasu za prodaju i prikupljanje ponuda objavi kako se vozilo ne može prodati ispod iznosa od 800,00

EUR. Ukoliko se vozilo ne proda po prvom oglasu, daljnji oglasi za prodaju objavljivati će se svakih 15 dana, a početna cijena vozila na drugom i svakom sljedećem oglasu umanjiti će se za 10% od iznosa cijene iz prvog oglasa i tako sve do prodaje vozila. Ukoliko se vozilo ne uspije unovčiti niti za iznos od 300,00 EUR, u tom slučaju će se vozilo zbrinuti kao sekundarna sirovina.

F.B. PITUR DEKOR j.d.o.o. u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilog:

- *Popis predmeta stečajne mase;*
- *Popis vjerovnika;*
- *Pregled imovine i obveza;*
- *Popratna dokumentacija*

Mateo
Erceg

Digitally signed
by Mateo Erceg
Date:
2026.10.09
14:39:41 +02'00'